

## **INFORMATIVA TASI 2015**

### **SCADENZE DI VERSAMENTO:**

VERSAMENTO IN ACCONTO : 16 GIUGNO

VERSAMENTO A SALDO : 16 DICEMBRE

### **ALIQUOTE TASI 2015:**

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA TASI
Abitazioni principali e relative pertinenze (escluse categorie A/1-A/8-A/9)	2,00 per mille
Abitazioni principali e relative pertinenze fabbricati classificati in categoria A/1, A/8 e A/9	1,00 per mille
Abitazioni concesse in uso gratuito ai figli o ai genitori (nel caso in cui il proprietario sia il figlio) ivi residenti	0,70 per mille
Immobili adibiti ad attività commerciale nei casi di apertura di nuova attività	0,00 per mille
Altri immobili	0,70 per mille

## **CALCOLO TASI:**

<b>RENDITA CATASTALE</b>	<b>RIVAL. RENDITA CATASTALE 5%</b>	<b>APPLICAZIONE DEL MOLTIPLICATORE PER DET. LA BASE IMPONIBILE</b>	<b>APPLICAZ. ALIQUOTA TASI STABILITA DAL COMUNE PER CALCOLARE LA TASI</b>
Rendita catastale riportata nella visura catastale aggiornata	Rivalutare la rendita castale del 5%	Calcolare la base imponibile moltiplicando la rendita catastale rivalutata per uno dei moltiplicatori riportati nello schema sottostante	Applicare ora l' aliquota TASI deliberata dal Comune moltiplicando la base imponibile per l' aliquota TASI
Come per l' IMU	Come per l' IMU	Come per l' IMU	

## **MOLTIPLICATORI PER CATEGORIA CATASTALE DEL FABBRICATO**

<b>GRUPPO CATASTALE</b>	<b>MOLTIPLICATORE DA APPLICARE</b>
GRUPPO A ( escluso A/10 ) e cat. C/2 – C/6 – C/7	X 160
GRUPPO B e cat. C/3 – C/4 – C/5	X 140
Cat. A/10	X 80
Cat. C/1	X 55
Gruppo D escluso D/5	X 60
Cat. D/5	X 80

## **CHI DEVE VERSARE IL TRIBUTO TASI**

CHI POSSIEDE O DETIENE a qualsiasi titolo fabbricati, compresa l'abitazione principale e le sue pertinenze, e le aree edificabili. In caso di pluralità di possessori o di detentori, essi sono tenuti in solido all'adempimento dell'unica obbligazione tributaria.

### DEFINIZIONE DI ABITAZIONE PRINCIPALE:

Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile.

### DEFINIZIONE DI PERTINENZA DELL'ABITAZIONE PRINCIPALE:

Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

## **PAGAMENTI NEL CASO DI IMMOBILE AFFITTATO**

Nel caso in cui l'unità immobiliare è occupata da un soggetto diverso dal proprietario, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria.

L'occupante versa la TASI nella misura del 30 % per cento dell'ammontare complessivo della TASI, calcolato applicando le aliquote stabilite dal Comune.

La restante parte è corrisposta dal proprietario.

## **CODICE COMUNE VERSAMENTO MODELLO F24**

**BORGIO VEREZZI**

**B005**

<b>CODICI TRIBUTO TASI VERSAMENTO MODELLO F24</b>	
<b>DESCRIZIONE TRIBUTO</b>	<b>CODICE TRIBUTO</b>
<b>TASI</b> – tributo per i servizi indivisibili su <u>abitazione principale e relative pertinenze</u> – art. 1, comma 639, L. n. 147/2013 e s.m.i.	<b>3958</b>
<b>TASI</b> – tributo per i servizi indivisibili per <u>fabbricati rurali ad uso strumentale</u> – art. 1, comma 639, L. n. 147/2013 e s.m.i.	<b>3959</b>
<b>TASI</b> – tributo per i servizi indivisibili per le <u>aree fabbricabili</u> – art. 1, comma 639, L. n. 147/2013 e s.m.i.	<b>3960</b>
<b>TASI</b> – tributo per i servizi indivisibili per gli <u>altri fabbricati</u> – art. 1, comma 639, L. n. 147/2013 e s.m.i.	<b>3961</b>

**PER ULTERIORI INFORMAZIONI**

\* **SITO INTERNET DEL COMUNE DI BORGIO VEREZZI:** [www.comuneborgioverezzi.it](http://www.comuneborgioverezzi.it)  
nella sezione dedicata alla TASI

\* **UFFICIO TRIBUTI:**

- allo sportello: lunedì – mercoledì e venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.30
- telefonicamente ai seguenti numeri: 019/618239 - 40