

**PIANO URBANISTICO COMUNALE - Adottato con deliberazione n. 3 del 30.01.2018**

**Esame osservazioni presentate e controdeduzioni**

Osservazioni allegare al verbale della Deliberazione n. 23 - CC' del 30 Agosto 2018

**Fg 5 VER mapp 284 – (n. 15)**

L'osservante chiede che il mappale in oggetto divenga Agn2 e non PU1 con la motivazione che *"la parte di terreno è relativa ad un compendio pertinenziale un fabbricato..."* e che *"...è intenzione della richiedente ripristinare alla originale funzione agricola..."*.

Intanto sarebbe bene chiarire che tipo di pertinenza può essere soggetto un terreno di quella natura.

In secondo luogo come si può ripristinare all'originale funzione agricola un lotto di terreno nel quale **non c'è mai stata una funzione di tipo agricolo.**

È solo un terreno roccioso dove da sempre vegetano arbusti tipici della macchia mediterranea.

Si ritiene inoltre necessario mantenere il terreno in questione inglobato nel Parco Urbano (PU1) perché anticamente esisteva un sentiero-scorciatoia, come naturale prosecuzione dell'ultimo tratto nella parte alta dell'attuale via Verezzi.

Tale percorso, seppur ripido, veniva utilizzato appunto come scorciatoia soprattutto dagli abitanti (famiglia Milani) dell'ultima casa di via Cava Vecchia, oggi VILLA SOLE.

Se si vuole godere pienamente del Parco previsto dal PUC sarà necessario ritracciare un sentiero che partendo da via N. Sauro, in prosecuzione di via Verezzi, giunga fino alla Cava Vecchia, passando per un'altra Cava in posizione intermedia a molti sconosciuta perché oggi difficilmente raggiungibile.

L'accesso nel terreno mappale 284 è pertanto indispensabile per tale collegamento.

Per questi motivi l'osservazione deve essere **RESPINTA.**

  
Renzo LOCATELLI