



**COMUNE DI BORGIO VEREZZI**  
**Provincia di Savona**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 3 del Registro delle Deliberazioni

Data 09/03/2020

**OGGETTO: MODIFICA AL VIGENTE REGOLAMENTO EDILIZIO.**

L'anno DUEMILAVENTI, addì NOVE del mese di MARZO alle ore 18:30 nella Sede Comunale in Via Municipio n. 17, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **Ordinaria** in seduta pubblica di prima convocazione.

Risultano:

		PR	AS
DACQUINO RENATO	SINDACO	X	
MARMETTO BRUNELLA	Vicesindaco	X	
FERRO PIER LUIGI	Consigliere	X	
COSTA ANDREA	“	X	
BERRO AHMAD	“	X	
PERATA MARA	“		X
PIZZONIA MADDALENA	“	X	
SIRONI LUIGI	“	X	
GALLETTO LUCIANO	“		X
LOCATELLI RENZO	“		X
GAROFALO SONIA		X	
		<b>8</b>	<b>3</b>

Partecipa in qualità di Segretario Comunale la Dott.ssa Stefania CAVIGLIA.

Il Sig. R. DACQUINO, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno, che viene assunta in conformità allo schema nel testo di seguito formulato e su cui sono stati rilasciati i pareri e/o attestazioni previsti dall'art. 49 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267, in allegato al presente atto.

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs.82/2005 s.m.i.

**OGGETTO: MODIFICA AL VIGENTE REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE.**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**RICHIAMATA** la propria deliberazione n. 38 del 13.11.2017, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il Regolamento Edilizio Comunale sulla base dello schema del R.E.T. (Regolamento Edilizio Tipo) approvato dalla Regione Liguria;

**CONSIDERATO** che sono decorsi ormai più di due anni dall'entrata in vigore delle norme in esso contenute e che durante tale questo periodo, nell'applicazione della normativa, sono emerse alcune criticità, con particolare riferimento alla superficie degli alloggi che è un parametro avente rilevanza urbanistica e pertanto incidente sulla pianificazione comunale;

**ATTESO** che attualmente la superficie utile richiesta per alloggio risulta essere mq. 40 in relazione ai centri storici e mq. 50 per il resto del territorio;

**VISTE** le sopravvenute necessità sul patrimonio immobiliare sia in termini di gestione della proprietà patrimoniale e/o circolazione dei propri beni sia in termini di aumento della proposta tipologica di alloggi e di esigenza di flessibilità delle offerte abitative in relazione alla riduzione del numero di componenti dei nuclei familiari;

**ATTESO** che, tenuto conto di quanto sopra, l'Amministrazione nel tentativo di trovare un equilibrio rispetto alle esigenze emerse, alle necessità dei cittadini, alla tutela del territorio e del patrimonio immobiliare esistente, propone una modifica alla regolamentazione comunale, ed in particolare all'art. 59 del vigente Regolamento Edilizio, introducendo nella superficie utile richiesta per alloggio il parametro "media" nell'ambito degli interventi calcolata come media delle superfici di tutti gli alloggi interessati all'intervento, pur mantenendo un parametro di superficie minima differenziata nel territorio comunale e nei centri storici;

**RITENUTO**, per quanto sopra, di provvedere alla modifica dell'art. 59 del vigente Regolamento Edilizio Comunale;

**VISTO** l'allegato "A" al presente provvedimento, che si unisce per farne parte integrante e sostanziale, dove vengono riportate in neretto le modifiche proposte al citato art. 59;

**RITENUTO** lo stesso meritevole di approvazione;

**VISTO** l'art. 3 della L.R. n. 16/08 e s.m. ed i.;

**VISTO** il D.P.R. n. 380/2001 e s. m. ed i.;

**VISTO** l'art. 42 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

**DATO ATTO** che sulla presente proposta di deliberazione il Responsabile del Servizio dichiara l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990;

VISTI i pareri favorevoli preventivamente espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Leg. vo 18 Agosto 2000 n. 267 come modificato con D.L. n. 174/2012, allegati al presente atto;

Dopo esauriente discussione, dalla quale emerge che:

UDITA l'introduzione all'argomento da parte del SINDACO, che cede la parola al Responsabile dell'Area Edilizia Privata-Urbanistica-Demanio marittimo Geom. Vincenzo NARIO;

UDITA l'illustrazione dell'oggetto delle modifiche al Regolamento edilizio da parte del sopracitato tecnico comunale;

ACQUISITO agli atti (allegato "B" al presente verbale) e letto il documento ad oggetto "*Modifica al vigente Regolamento edilizio comunale – Osservazioni alla delibera del C.C. n. 3 del 9.3.2020*" a firma dei Consiglieri R. LOCATELLI e L- GALLETTO;

ATTESA la risposta del Sindaco, che ritiene si tratti di osservazioni utili alla discussione, ma nessun provvedimento ad hoc, per singole pratiche, sarebbe stato giuridicamente sostenibile, anche se tale possibilità è stata vagliata. La soluzione proposta a livello regolamentare è l'unica alternativa pragmatica e giuridicamente percorribile.

Tutto ciò evidenziato,

CON voti favorevoli unanimi n. 8 (otto), contrari nessuno, resi ed espressi per alzata di mano su n. 8 (otto) Consiglieri presenti e votanti, nessun astenuto,

### **DELIBERA**

1. Di dare atto che la premessa narrativa, con i riferimenti normativi ed amministrativi richiamati, costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare la modifica all'art. 59 del vigente Regolamento Edilizio Comunale come da allegato "A" al presente provvedimento, per farne parte integrante e sostanziale dello stesso;
3. di demandare al Responsabile dell'Area Edilizia Privata – Urbanistica – Demanio Marittimo l'espletamento di tutti gli adempimenti amministrativi previsti e consequenziali all'approvazione del presente provvedimento.

Successivamente,

CON voti favorevoli unanimi n. 8 (otto), contrari nessuno, resi ed espressi per alzata di mano su n. 8 (otto) Consiglieri presenti e votanti, nessun astenuto,

### **DELIBERA**

- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Decreto Leg.vo 18 Agosto 2000 n. 267.

\*\*\*\*\*

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
R. DACQUINO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott.ssa Stefania CAVIGLIA

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente verbale è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line di questo Comune il giorno 24/03/2020 per restarvi giorni 15 consecutivi fino al 07/04/2020, come da dichiarazione del Messo.

Lì, 24/03/2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott.ssa Stefania CAVIGLIA

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

(Art. 134, Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune in data odierna, non avendo riportato denunce di vizi di illegittimità diverrà esecutiva, ai sensi 3° comma art. 134 Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267, decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione.

Borgio Verezzi, 24/03/2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott.ssa Stefania CAVIGLIA